**«УТВЕРЖДАЮ»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник административно-

транспортного управления

Д.В. Долгушин

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание услуг по уходу и сервисному обслуживанию растений в БЦ «Павловский».**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**2024 г.**

Оглавление

[1. Общие положения 3](#_Toc163058898)

[2. Сроки и место предоставления услуг 3](#_Toc163058899)

[3. Требования к оказываемым услугам 3](#_Toc163058900)

[4. Требования к Исполнителям 3](#_Toc163058901)

[7. Порядок оплаты 4](#_Toc163058902)

[Приложение №1 5](#_Toc163058903)

[Приложение №2 6](#_Toc163058904)

# Общие положения

Каспийский трубопроводный консорциум (КТК) – крупнейший международный нефтетранспортный проект с участием России, Казахстана, а также ведущих мировых добывающих компаний, созданный для строительства и эксплуатации магистрального трубопровода протяженностью более 1,5 тыс. км. Магистральный нефтепровод КТК проходит по Атырауской области Республики Казахстан и по территории Юга Российской Федерации: Астраханской области, Республике Калмыкия, Ставропольскому и Краснодарскому краям (<http://www.cpc.ru>).

В целях осуществления работ по уходу за растениями офиса АО "КТК-Р" (далее – Компания) планируется выбрать Подрядчика, оказывающего услуги по сервисному обслуживанию растений.

Настоящее техническое задание определяет требования, предъявляемые Подрядчику и предоставляемых им растений, материалов.

# Сроки и место предоставления услуг

2.1. Сроки предоставления услуг – 36 месяцев с даты заключения Договора.

2.2. Адрес предоставления услуг: г. Москва, ул. Павловская, д.7 стр.1, БЦ «Павловский»;

# Требования к оказываемым услугам

* 1. Проведение работ осуществляется в рабочие дни с 8.00 до 18.00 по согласованию с представителем КТК-Р.
  2. Сервисное обслуживание включает в себя весь спектр работ необходимый для нормальной жизни растений. Полив, подкормки, обработки, формирование необходимого габитуса, периодическая очистка от пыли, мониторинг состояния растений, гарантийная замена растений в случае потери декоративного вида или гибели.

Полный перечень и периодичность оказываемых услуг указан в Приложении№1.

* 1. Список растений, передаваемых на сервисное обслуживание, указан в Приложении№2.

# Требования к Исполнителям

6.1. Исполнитель должен иметь опыт работы на рынке данных услуг, не менее 3 лет;

6.2. Исполнитель должен иметь положительную репутацию на российском рынке и положительные отзывы Заказчиков;

6.3. Исполнитель должен располагать опытными, квалифицированными специалистами;

6.4. Исполнитель должен назначить лицо, ответственное за исполнение обязательств по договору, который является уполномоченным лицом Исполнителя по всем вопросам, которые могут возникнуть у Заказчика в процессе выполнения исполнителем своих обязательств. Персональный менеджер должен быть доступен по сообщенным контактным данным ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 18.00 часов;

6.5. Исполнитель обязан при оказании услуг в помещениях Заказчика соблюдать чистоту, а также произвести уборку после проведения любых Услуг в помещениях Заказчика для устранения возникших загрязнений своими силами и за свой счет. В случае порчи коврового покрытия или любого другого имущества Заказчика Исполнитель обязан произвести замену своими силами и за свой счет, предварительно согласовав с Заказчиком.

6.6. Исполнитель должен пройти процедуру экспертной проверки подрядчиков КТК;

# 

# 7. Порядок оплаты

7.1. Оплата оказанных Исполнителем и принятых Компанией Услуг осуществляется ежемесячно в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами актa сдачи - приемки оказанных услуг.

7.2. В стоимость Услуг должны быть включены все расходы Исполнителя (в том числе на расходные материалы, транспорт, упаковку, доставку и расстановку растений при необходимости замены и прочее), а также все предусмотренные законодательством налоги и сборы.

# Приложение №1

**Виды и периодичность оказываемых услуг**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№*** | ***Виды работ*** | ***Периодичность работ*** | ***Примечание*** |
|  | Визуальный осмотр растений с проведением анализа состояния | 1 раз в неделю |  |
|  | Полив | 1 раз в неделю |  |
|  | Опрыскивание | По мере необходимости |  |
|  | Внекорневые и корневые подкормки растений; | По мере необходимости | Удобрения за счет Исполнителя |
|  | Применение регуляторов роста и антистрессовых препаратов | 1 раз в 2 недели в летний период  1 раз в месяц в зимний период | Стимуляторы за счет Исполнителя |
|  | Обработка фунгицидами и инсектицидами против вредителей и болезней | По мере необходимости | Препараты и средства за счет Исполнителя |
|  | Формирование кроны растений (подвязка, обрезка, прищипка и т.д.) | По мере необходимости | Аксессуары (моховые опоры, поддоны, решетки и т.п.) за счет Исполнителя |
|  | Установка/замена опор | По мере необходимости |  |
|  | Подсыпка свежего грунта, частичная или полная замена грунта | По мере необходимости | Грунт за счет Исполнителя |
|  | Замена растений в случае утери декоративного вида или гибели | По мере необходимости |  |
|  | Пересадка растений в новое кашпо | При необходимости, при росте корневой системы и кроны растения | Кашпо за счет Заказчика |
|  | Подсыпка коры и других декоративных материалов | По мере необходимости | Материалы за счет Исполнителя |
|  | Протирка кашпо, горшков, удаление загрязнений | По мере необходимости |  |
|  | Протирка пыли с листовой пластины растений | 1 раз в неделю |  |
|  | Сбор опавших и сухих листьев, сухих веток, упаковочной тары при пересадке растений и т.п. в мешки и вынос на контейнерную площадку. | 1 раз в неделю | Мешки за счет Исполнителя |
|  | Оказание консультаций и выдача рекомендаций Заказчику по созданию условий для роста и развития растений | При необходимости |  |

# Приложение №2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Контейнер (кашпо)** | | **Растения** | | |
| **Описание** | **Кол- во/** **Quantity** | **Описание** | **Кол- во растений в одном контейнере (кашпо)** | **Кол- во растений всего** |
| Лечуза Классико 43/40 Антрацит/ Lechuza Classico 43/40 Anthracite | 1 | Рапис Эксельса 32/160/ Rapis Excels 32/160 | 1 | 1 |
| Лечуза Дельта 20 15/18 Белый/ Lechuza Дельта 20 15/18 White | 3 | Кротон Мамми 12/35/ Croton Mummy 12/35 | 3 | 9 |
| Лечуза Классико 43/40 Серебро/ Lechuza Classico 43/40 Silver | 2 | Фикус Циатистипула 3 Ствола 32/150/ Ficus Tsiatistipula 3 Trunk 32/150 | 1 | 2 |
| Лечуза Квадро 21/20 Серебро/ Lechuza Quadro 21/20 Silver | 4 | Аглаонема Мария 13/45/ Aglaonema Maria 13/45 | 2 | 8 |
| Лечуза Квадро 21/20 Антрацит/ Lechuza Quadro 21/20 Anthracite | 2 | Аглаонема Мария 13/45/ Aglaonema Maria 13/45 | 2 | 4 |
| Лечуза Квадро 21/20 Антрацит/ Lechuza Quadro 21/20 Anthracite | 6 | Аглаонема Сильвер Квин 13/45/ Aglaonema Silver Queen 13/45 | 2 | 12 |
| Лечуза Квадро 21/20 Серебро/ Lechuza Quadro 21/20 Silver | 3 | Аглаонема Сильвер Квин 13/45/ Aglaonema Silver Queen 13/45 | 2 | 6 |
| Лечуза Квадро 21/20 Антрацит/ Lechuza Quadro 21/20 Anthracite | 1 | Аглаонема Мария 13/45/ Aglaonema Maria 13/45 | 2 | 2 |
| Лечуза Квадро 21/20 Серебро/ Lechuza Quadro 21/20 Silver | 2 | Аглаонема Мария 13/45/ Aglaonema Maria 13/45 | 2 | 4 |
| Лечуза Классико 43/40 Серебро/ Lechuza Classico 43/40 Silver | 1 | Сциндапсус Пиктус На Решётке 24/110 Scindapsus Pictus On the Grill 24/110 | 1 | 1 |
| Лечуза Классико 43/40 Серебро/ Lechuza Classico 43/40 Silver | 1 | Драцена Джанет Крэйг Разветвлённая 32/150/ Dracaena Janet Craig the Branched 32/150 | 1 | 1 |
| Лечуза Квадро 21/20 Серебро/ Lechuza Quadro 21/20 Silver | 2 | Кротон Петра 14/50/ Croton Petra 14/50 | 2 | 4 |
| Лечуза Квадро 21/20 Серебро/ Lechuza Quadro 21/20 Silver | 1 | Аглаонема Сильвер Квин 13/45/ Aglaonema Silver Queen 13/45 | 1 | 1 |
| Лечуза Квадро 21/20 Антрацит/ Lechuza Quadro 21/20 Anthracite | 3 | Аглаонема Сильвер Квин 13/45/ Aglaonema Silver Queen 13/45 | 2 | 6 |
| Лечуза Классико 43/40 Антрацит/ Lechuza Classico 43/40 Anthracite | 1 | Фикус Циатистипула 3 Ствола 32/150/ Ficus Tsiatistipula 3 Trunk 32/150 | 1 | 1 |
| Лечуза Квадро 21/20 Серебро/ Lechuza Quadro 21/20 Silver | 3 | Аглаонема Мария 13/45/ Aglaonema Maria 13/45 | 2 | 6 |
| Лечуза Классико 43/40 Антрацит/ Lechuza Classico 43/40 Anthracite | 2 | Ховея 24/160/ Howea 24/160 | 1 | 2 |
| Лечуза Классико 43/40 Антрацит/ Lechuza Classico 43/40 Anthracite | 1 | Драцена Джанет Крейг 3 Ствола 24/150/ Dracaena Janet Craig 3 Trunks 24/150 | 1 | 1 |
| Lechuza Quadro 21/20 Silver/Lechuza Quadro 21/20 Silver | 6 | Аглаонема Сильвер Квин 13/45/ Aglaonema Silver Queen 13/45 | 2 | 12 |
| Лечуза Квадро 21/20 Серебро/ Lechuza Quadro 21/20 Silver | 4 | Аглаонема Мария 13/45/ Aglaonema Maria 13/45 | 2 | 8 |
| Лечуза Квадро 21/20 Серебро/ Lechuza Quadro 21/20 Silver | 1 | Аглаонема Сильвер Квин 13/45/ Aglaonema Silver Queen 13/45 | 2 | 2 |
| Лечуза Квадро 21/20 Серебро/ Lechuza Quadro 21/20 Silver | 1 | Аглаонема Сильвер Квин 13/45/ Aglaonema Silver Queen 13/45 | 2 | 2 |
| Лечуза Квадро 21/20 Антрацит/ Lechuza Quadro 21/20 Anthracite | 1 | Аглаонема Мария 13/45/ Aglaonema Maria 13/45 | 2 | 2 |
| Лечуза Классико 43/40 Антрацит/ Lechuza Classico 43/40 Anthracite | 1 | Драцена Джанет Крейг 4 Ствола 27/175/ Dracaena Janet Craig 4 Trunks 27/175 | 1 | 1 |
| Лечуза Квадро 21/20 Серебро/ Lechuza Quadro 21/20 Silver | 1 | Кротон Петра 14/50/ Croton Petra 14/50 | 2 | 2 |
| Лечуза Классико 43/40 Антрацит/ Lechuza Classico 43/40 Anthracite | 1 | Драцена Джанет Крейг 3 Ствола 24/150/ Dracaena Janet Craig 3 Trunks 24/150 | 1 | 1 |
| Лечуза Квадро 21/20 Серебро/ Lechuza Quadro 21/20 Silver | 2 | Кротон Петра 14/50/ Croton Petra 14/50 | 2 | 4 |
| Лечуза Квадро 21/20 Серебро/ Lechuza Quadro 21/20 Silver | 3 | Аглаонема Сильвер Квин 13/45/ Aglaonema Silver Queen 13/45 | 2 | 6 |
| Лечуза Квадро 21/20 Серебро/ Lechuza Quadro 21/20 Silver | 5 | Аглаонема Мария 13/45/ Aglaonema Maria 13/45 | 2 | 10 |
| Лечуза Классико 43/40 Антрацит/ Lechuza Classico 43/40 Anthracite | 1 | Ховея 24/160/ Howea 24/160 | 1 | 1 |
| Лечуза Классико 43/40 Антрацит/ Lechuza Classico 43/40 Anthracite | 1 | Фикус Циатистипула 3 Ствола 32/170/ Ficus Tsiatistipula 3 Trunk 32/170 | 1 | 1 |
| Лечуза Классико 43/40 Антрацит/ Lechuza Classico 43/40 Anthracite | 1 | Фикус Экзотика Опен Кокер 32/160/ Ficus Exotic Open Cocker 32/160 | 1 | 1 |
| Лечуза Кубико 30/56 Серебро/ Lechuza Кубико 30/56 Silver | 1 | Аглаонема Паттая Бьюти 17/75/ Aglaonema Pattaya Beauty 17/75 | 2 | 2 |
| Лечуза Квадро 21/20 Серебро/ Lechuza Quadro 21/20 Silver | 3 | Аглаонема Сильвер Квин 13/45/ Aglaonema Silver Queen 13/45 | 2 | 6 |
| Лечуза Кубико 40/75 Антрацит/ Lechuza Кубико 40/75 Anthracite | 1 | Фикус Микрокарпа Женьшень 30/110/ Ficus Microcarp Ginseng 30/110 | 1 | 1 |
| Лечуза Классико 43/40 Антрацит/ Lechuza Classico 43/40 Anthracite | 1 | Драцена Джанет Крейг 4 Ствола 27/175/ Dracaena Janet Craig 4 Trunks 27/175 | 1 | 1 |
| Лечуза Классико 43/40 Антрацит/ Lechuza Classico 43/40 Anthracite | 1 | Ховея 24/160/ Howea 24/160 | 1 | 1 |
| Лечуза Квадро 21/20 Серебро/ Lechuza Quadro 21/20 Silver | 2 | Аглаонема Сильвер Квин 13/45/ Aglaonema Silver Queen 13/45 | 2 | 4 |
| Лечуза Квадро 21/20 Серебро/ Lechuza Quadro 21/20 Silver | 3 | Аглаонема Сильвер Квин 13/45/ Aglaonema Silver Queen 13/45 | 2 | 6 |
| Лечуза Классико 43/40 Серебро/ Lechuza Classico 43/40 Silver | 1 | Юкка Флацида 4 Ствола 30/170/ Yucca Flacida 4 Trunks 30/170 | 1 | 1 |
| Лечуза Квадро 21/20 Серебро/ Lechuza Quadro 21/20 Silver | 1 | Аглаонема Мария 15/45/ Aglaonema Maria 15/45 | 2 | 2 |
| Лечуза Классико 43/40 Антрацит/ Lechuza Classico 43/40 Anthracite | 1 | Драцена Джанет Крейг 4 Ствола 27/175/ Dracaena Janet Craig 4 Trunks 27/175 | 1 | 1 |
| Лечуза Классико 43/40 Антрацит/ Lechuza Classico 43/40 Anthracite | 1 | Драцена Джанет Крейг 4 Ствола 27/175/ Dracaena Janet Craig 4 Trunks 27/175 | 1 | 1 |
| Лечуза Квадро 21/20 Серебро/ Lechuza Quadro 21/20 Silver | 5 | Аглаонема Сильвер Квин 13/45/ Aglaonema Silver Queen 13/45 | 2 | 10 |
| Лечуза Квадро 21/20 Серебро/ Lechuza Quadro 21/20 Silver | 4 | Аглаонема Мария 15/45/ Aglaonema Maria 15/45 | 2 | 8 |
| Лечуза Квадро 21/20 Серебро/ Lechuza Quadro 21/20 Silver | 2 | Клузия Росея 13/40/ Clusius Rosia 13/40 | 2 | 4 |
| Лечуза Квадро 21/20 Серебро/ Lechuza Quadro 21/20 Silver | 2 | Аглаонема Сильвер Квин 13/45/ Aglaonema Silver Queen 13/45 | 2 | 4 |
| Лечуза Квадро 21/20 Серебро/ Lechuza Quadro 21/20 Silver | 2 | Аглаонема Мария 15/45/ Aglaonema Maria 15/45 | 2 | 4 |
| Лечуза Квадро 21/20 Серебро/ Lechuza Quadro 21/20 Silver | 5 | Клузия Росея 13/40/ Clusius Rosia 13/40 | 2 | 10 |
| Лечуза Классико 43/40 Серебро/Lechusa Classico 43/40 Silver | 2 | Плеомеле Сонг Оф Ямайка Разветвлённая 34/160/Pleomele Song Of Jamaica Branched 34/160 | 1 | 2 |
| Лечуза Классико 35/33 Серебро/Lechusa Classico 35/33 Silver | 1 | Драцена Джанет Крейг 4 Ствола 27/175/Dracaena Janet Craig 4 Barrels 27/175 | 1 | 1 |
| Лечуза Балконера Колор 19/19/50 Белый/Lechusa Balkonera Color 19/19/50 White | 19 | Эпипремнум Ауреум 14/40/Epipremnum Aureum 14/40 | 3 | 57 |
| Лечуза Классико 35/33 Серебро/Lechusa Classico 35/33 Silver | 2 | Драцена Джанет Крейг 4 Ствола 27/175/Dracaena Janet Craig 4 Barrels 27/175 | 1 | 2 |
| Лечуза Классико 43/40 Серебро/Lechusa Classico 43/40 Silver | 2 | Фикус Циатистипула Штамбовый 32/180/Ficus Cyatistipula Stem 32/180 | 1 | 2 |
| Лечуза Балконера Колор 19/19/50 Белый/Lechusa Balkonera Color 19/19/50 White | 13 | Сансевиерия Хани 13/30/Sansevieria Hani 13/30 | 4 | 52 |
| Лечуза Классико 43/40 Серебро/Lechusa Classico 43/40 Silver | 4 | Рапис Эксельса 32/160/Rapis Excelsa 32/160/ | 1 | 4 |
| Лечуза Классико 43/40 Серебро/Lechusa Classico 43/40 Silver | 1 | Фикус Алтиссима Штамб 32/150/ Ficus Altissimo Strain 32/150 | 1 | 1 |
| Лечуза Классико 43/40 Серебро/Lechusa Classico 43/40 Silver | 1 | Шефлера Амата 37/130/Scheffler Amate 37/130 | 1 | 1 |
| Лечуза Квадро 21/20 Серебро/Lechusa Quadro 21/20 Silver | 6 | Сциндапсус Пиктус Сильвер Анна 15/50/Scindapsus Pictus Silver Anna 15/50 | 1 | 6 |
| Лечуза Квадро 21/20 Серебро/Lechusa Quadro 21/20 Silver | 6 | Драцена Суркулоза 17/70/Dracaena Surculosa 17/70 | 1 | 6 |
| Лечуза Балконера Колор 19/19/50 Белый/Lechusa Balkonera Color 19/19/50 White | 7 | Эпипремнум Ауреум 14/40/Epipremnum Aureum 14/40 | 3 | 21 |
| Лечуза Квадро 21/20 Серебро/Lechusa Quadro 21/20 Silver | 4 | Драцена Суркулоза 17/70/Dracaena Surculosa 17/70 | 2 | 8 |
| Лечуза Квадро 21/20 Серебро/Lechusa Quadro 21/20 Silver | 4 | Сингониум Грин 12/30/Syngonium Green 12/30 | 2 | 8 |
| Лечуза Классико 35/33 Серебро/Lechusa Classico 35/33 Silver | 2 | Драцена Джанет Крейг 4 Ствола 27/175/Dracaena Janet Craig 4 Barrels 27/175 | 1 | 2 |
| Лечуза Квадро 21/20 Серебро/Lechusa Quadro 21/20 Silver | 3 | Замиокулькас 14/50/Zamiokulkas 14/50 | 1 | 3 |
| Лечуза Классико 43/40 Серебро/Lechusa Classico 43/40 Silver | 3 | Плеомеле Сонг Оф Ямайка Разветвлённая 34/160/Pleomele Song Of Jamaica Branched 34/160 | 1 | 3 |
| Лечуза Классико 43/40 Серебро/Lechusa Classico 43/40 Silver | 1 | Драцена Варнески Разветвлённая 30/140/Dracaena Varneski Branched 30/140 | 1 | 1 |
| Лечуза Классико 43/40 Антрацит | 6 | Фикус Амстел Кинг Переплетенный 30/150 | 1 | 6 |
| Лечуза Классико 43/40 Антрацит | 6 | Шеффлера Амата 3 ствола | 1 | 6 |
| Лечуза Квадро 21/20 Антрацит | 6 | Кротон Петра 9/20 | 5 | 30 |
| Лечуза Балконера Колор 19/19/50 Белый/Lechusa Balkonera Color 19/19/50 White | 14 | Сансевиерия Голден Ханни 9/15 | 9 | 126 |
| Артевази санторини комплект 33/68 антрацит | 5 | Драцена Джанет Крейг 27/120 | 1 | 5 |
| Артевази санторини комплект 33/68 антрацит | 8 | Аглаонема Сильвер бей 17/45 | 3 | 24 |
| Артевази санторини комплект 33/68 антрацит | 8 | Сансевиерия Лаурентии 27/90 | 1 | 8 |
| Артевази санторини комплект 33/68 антрацит | 8 | Замиокулькас 27/105 | 1 | 8 |
| Артевази санторини комплект 33/68 антрацит | 1 | Драцена Варнекки 27/110 | 1 | 1 |
| Артевази санторини комплект 33/68 антрацит | 1 | Драцена лемон лайм 27/100 | 1 | 1 |
| Артевази санторини комплект 33/68 антрацит | 5 | Спатифиллум сильвано 24/100 | 1 | 5 |
| Лечуза Куб трипл глосси 40/14/14 антрацит | 10 | Замиокулькас супернова 12/45 | 3 | 30 |
| Лечуза Караро 75/30/43 | 3 | Филодендрон на опоре 27/160 | 3 | 9 |
| Лечуза дельта 20 40/15/18 | 4 | Рипсалис кассута 14/25 | 3 | 12 |
| Лечуза Куб трипл глосси 40/14/14 антрацит | 5 | Хамедорея 12/45 | 3 | 15 |
| Лечуза рондо 40 белый | 2 | Фикус Амстел кинг перепл.ствол 30/170 | 1 | 2 |
| Лечуза рондо 40 белый | 3 | Спатифиллум 24/135 | 1 | 3 |
| Лечуза рондо 40 белый | 1 | Клузия 30/90 | 1 | 1 |
| Лечуза рондо 40 белый | 1 | Драцена компакта бранч 35/150 | 1 | 1 |
| **Всего** | **282** |  | **148** | **663** |